

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS
OFERTA PÚBLICA DE BIENES PARA LA VENTA
2021(30420-99)02 BI

PROVINCIA DE PANAMÁ				
FINCAS	SUPERFICIE	UBICACIÓN	TIPO DE BIEN	PRECIO BASE VENTAS
80-122443	4,581.55 M2	ALTOS DEL FRENTE EN URBANIZACIÓN ALTOS DE CERRO AZUL, FRENTE A CALLE LA BANDEIRA, LOTE 48, DISTRITO DE PANAMÁ.	TERRENO	B/.75,400.00
80-123470	2,415.56 M2	URBANIZACIÓN ALTOS DE CERRO AZUL, SECTOR ALTOS DEL FRENTE, CALLE PASEO DEL HIMLAYA, LOTE 138-B Y LOTE 139-C, CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO DE PANAMÁ. NOTA: ESTAS FINCAS SE VENDEN JUNTAS Y LA CONSIGNACIÓN DEL 5% DEBE SER PRESENTADA DE FORMA INDIVIDUAL (DOS CHEQUES)	TERRENO	B/.41,000.00
80-123471	2,963.70 M2			B/.52,000.00

PROVINCIA DE COLÓN				
FINCAS	SUPERFICIE	UBICACIÓN	TIPO DE BIEN	PRECIO BASE VENTAS
30-013998	3,485.63 M2	NUEVO SAN JUAN, SECTOR DE PALENQUE, CARRETERA SAN JUAN HACIA PALENQUE, LOTE S/N, LOCAL COMERCIAL DE MOBILIARIO SELECTO, S.A.	LOCAL COMERCIAL	B/.172,800.00
30-048171	328.00 M2	CALLE PRIMERA PASEO WASHINGTON, CONDOMINIO P.H. LA RIVIERA TOWER APARTAMENTO NO. 3 (4R, 4.5B).	PROPIEDAD HORIZONTAL (APARTAMENTO)	B/.293,500.00
30-055737	39.70 M2	RESIDENCIAL OASIS, APARTAMENTO NO. 2, AVENIDAD MELENDEZ, CALLE 11, DISTRITO DE CRISTÓBAL.	PROPIEDAD HORIZONTAL (APARTAMENTO)	B/.6,100.00

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ				
FINCAS	SUPERFICIE	UBICACIÓN	TIPO DE BIEN	PRECIO BASE VENTAS
40-058325	17,711.09 M2	AGUACATÓN, A 100 MTS APROXIMADAMENTE ANTES DE LLEGAR A LA ENTRADA DE LOS OLIVOS, LOTE UBICADO A MANO IZQUIERDA, CORREGIMIENTO RODOLFO AGUILAR DELGADO, DISTRITO DE BARÚ.	TERRENO	B/.70,000.00

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS
OFERTA PÚBLICA DE BIENES PARA LA VENTA
2021(30420-99)02 BI

PROVINCIA DE DARIÉN				
FINCAS	SUPERFICIE	UBICACIÓN	TIPO DE BIEN	PRECIO BASE VENTAS
50-05058	48 HAS 3,920.00 M2	EN AGUA BUENA N°2 A 2.4 KM DE LA VÍA QUE CONDUCE A CUCUNATÍ, A UN LADO DEL CAMINO QUE VA DE AGUA BUENA A PIXVAE. COMO REFERENCIA LA ENTRADA AL CAMINO DEL DESVÍO ADYACENTE A LA ESCUELA DE AGUA BUENA N°2. LA FINCA ESTÁ A UNOS 11.2 KM DEL PUEBLO DE SANTA FÉ Y A UNOS 14.6 KM DE LA CARRETERA PANAMERICA-DARIÉN. CUENTA CON CARRETERA DE PIEDRA SUELTA. ACCESO ÚNICAMENTE CON VEHÍCULO 4X4, CORREGIMIENTO DE SANTA FÉ, DISTRITO DE CHEPIGANA.	TERRENO	B/.145,180.00
50-316619	22 HAS + 3,920.00 M2	GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA COMUNIDAD DE TIGRE VIENTO, ENTRANDO POR EL CAMINO DE EUSEBIO A SAN PEDRITO, LUEGO POR UN CAMINO DE SERVICIO A ESTA Y OTRAS FINCAS Y POR COMUNIDAD DE BIENES A TRAVÉS DE LA FINCA 316273, RECORRIENDO 0.68 KM A TRAVÉS DE ESTE. COMO REFERENCIA LA FINCA ESTÁ A 1.53 KM DESDE LA ESC. DE TIGRE VIENTO, A 5.23KM DE LA ESC. DE QUEBRADA DE EUSEBIO Y A 12.13 KM DE LA LOCALIDAD DE CUCUNATÍ. LA CARRETERA PANAMERICANA ENTRANDO POR SANTA FE ESTÁ A 32.93 KM. LA VENTA SE REALIZA A PRECIO ALZADO DE CONFORMIDAD CON LAS CONSTANCIAS REGISTRALES SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1241 DEL CÓDIGO CIVIL.	TERRENO	B/.49,350.00

PROVINCIA DE HERRERA				
FINCAS	SUPERFICIE	UBICACIÓN	TIPO DE BIEN	PRECIO BASE VENTAS
60-399705	562.08 M2	"ANTIGUO HOSTAL SARIGUA, SOBRE CALLE QUINTA (5TA), EN PARTE POSTERIOR DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ DE PARITA. NOTA ACLATORIA: LA OFERTA DE COMPRA POR LAS TRES PROPIEDADES, DEBEN SER PRESENTADA POR FINCA CON SU VALOR DE COMPRA POR CADA UNA. Ver foto aquí	LOCAL COMERCIAL / HOTEL	B/.156,935.00
60-399707	573.39 M2			B/.157,727.00
60-399708	682.15 M2			B/.165,400.00

NOTA: Para detalles de nuestros bienes favor llamar a los números 505-2800/2828/2838/2840/ 2844 o acercarse a nuestras oficinas, ubicadas en el piso 12, Torre BANCONAL, Vía España, Oficinas del Departamento de Ventas de Bienes Adjudicados. Para los bienes ubicados en Provincias Centrales llamar a los teléfonos 970-3965/ 3966/, Sucursal Circunvalación en Chitré. Para los bienes ubicados en el Área Occidental llamar a los señores NIXA ACOSTA o ALEXANDER QUIEL, al teléfono 777-6000, Extensiones 2145 y 2231, Sucursal David, Provincia de Chiriquí.

- Indicar Nombre (s), dirección verificable y teléfonos de la persona natural o jurídica que hace la postura.
- Persona Natural: presentar copia de cédula por ambos lados.
- Personas Jurídicas: presentar certificado actualizado del Registro Público, copia del pacto social y acta certificada de la junta directiva donde autoriza al postor a realizar postura y compra de los bienes.
- Presentar detalle del bien o bienes, el monto ofrecido y la forma de pago (contado o con financiamiento).
- Si el pago es al contado, adjuntar carta de referencias bancaria o certificación donde se explica de donde provienen los fondos para cancelar la compra.
- Si el pago es con financiamiento, adjuntar la nota de pre-calificación o carta de promesa de pago de la entidad financiera.
- Cheque de Gerencia o certificado por el 5% del monto ofrecido a favor de Banco Nacional de Panamá.
- Las ofertas deben ser presentadas por escrito, preferiblemente en los formularios disponibles en el Banco Nacional de Panamá.

Las ventas se harán directamente al postor (sin intermediario, ni comisiones). Una comisión evaluará y determinará las adjudicaciones.

El 5% consignado no podrá ser retirado hasta que el Banco Nacional de Panamá decida si acepta o rechaza la oferta.

En caso que la persona o empresa cuya oferta fuera aceptada por la comisión evaluadora, no pueda celebrar el contrato, el 5% consignado de su oferta quedará a favor del Banco.

TODOS LOS BIENES SE VENDEN DONDE ESTÁN Y EN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRAN

La apertura de sobres se realizará en las oficinas de Bienes Adjudicados, ubicadas en el piso 12, TORRE BANCONAL, Casa Matriz, Vía España, con todas las medidas de salud establecidas por el MINSA, como el uso obligatorio de la MASCARILLA.

ÚLTIMA FECHA PARA RECIBIR OFERTAS Y APERTURAS DE SOBRES
JUEVES 8 DE ABRIL DE 2021 A LAS 2:00 P.M.