

GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORÍA LEGAL

Remates

Mes de Enero 2020

Áreas	No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ Inmueble- Código de Ubicación	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Avalúo	Base de Remate	Tribunal
Metropolitana	1	30/01/2020	FRANCISCO MARCIAGA BOSQUEZ	FINCA No. 2857/5016	Provincia de Darién, Distrito de Chepigana, Corregimiento de Río Congo Arriba, se ubica en la Comunidad de Platanilla, tomando la carretera que conduce de Tortí a la comunidad de Platanilla recorriendo un aproximado de 12.8 km, luego a mano derecha se recorre 2.3 km por camino de tierra y piedra suelta, luego 1.3 km a pie hasta llegar a la entrada de la finca atravesando Río Venado.	61 Has 9295 m ²	Agropecuario	Finca de forma irregular, en área rural, con clima tropical de sabana a 253 más sobre el nivel del mar. Acceso todo el año a pie o a caballo Observaciones.: El acceso es malo todo el año este se realiza cruzando el río Venao a pie o a caballo. Textura arcilloso, drenaje bueno. topografía 50% ondulado y 50% quebrada, pedregosidad superficial poca. Observación: Suelos con fertilidad media a baja, con topografía irregular. Potreros divididos en: 1 manga, con una superficie media de 31 has. Agua permanente todo el año, con calidad buena. <u>Observaciones Generales:</u> 1. Finca dividida en una sola manga a tres cuerdas de alambres de púas.. 2. No se observó ganado en pastoreo. 3. La finca mantiene reserva de montaña en la mitad de su superficie.	B/. 123,859.00	B/. 44,790.00	J-4
Central	1	08/01/2020	DIDIMO ALBERTO OLIVA CABALLERO	FINCA No. 28137 documento 603621	Provincia de Los Santos, Distrito de Tonosí, Corregimiento Cabecera. Ubicadas en Tonosí Cabecera, por la carretera que conduce a Guanico, pasando la terminal de Trasnorte de Tonosí, se recorren 400 metros aproximadamente a mano derecha.	7 Has + 9,263 m ²	Agropecuario	Zona con buen desarrollo agropecuario, excelente calidad de suelo arables, con buena red vial accesible en todo tipo de vehículos y otras áreas con acceso limitado a auto, caballo y bote. Existe gran disponibilidad de servicios básicos y algún factor ausente. Fincas con buen nivel de conservación y acceso a tecnología y nuevos métodos de producción. Instalaciones básicas modernas y tradicionales, uso de pastos naturales y mejorados. Amplia cobertura de fuentes de aguas naturales y permanentes, clima tropical de sabanas en toda la Provincia, con precipitación pluvial de 1000 mm anual, gran variedad de suelos desde clase II a VII, dedicados principalmente al cultivo de arroz mecanizado y la ganadería en general.	B/. 79,263.00	B/. 56,610.38	J-1
Occidental	No tiene remate programado para el mes de enero.										