

GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORÍA LEGAL

Remates

Mes de Noviembre 2019

Áreas	No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ Inmueble- Código de Ubicación	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Avalúo	Base de Remate	Tribunal
Metropolitana	1	08/11/2019	Emiliano Arancibia Arancibia	Finca No.3009	Barriada El Nazareno, Acera Sur de calle Paris, vía hacia El Espino, frente a la vía Panamericana, corregimiento de Guadalupe, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.	1140.71m ²	Comercial	Local Comercial de una sola planta, (oficina de ventas); Área de venta, servicio sanitario, área de despacho y área del terreno posterior, con paredes de bloques repellados, pisos de cemento pulido, sin cielo raso, puerta principal de hierro, ventanas ornamentales y revestimientos de pintura en general.	B/. 62,638.62	B/. 43,866.07	J-5
Central	1	11/20/2019	Rigoberto Antonio Barba Melgar	Finca No. 6640, documento registrado 1378719 de la Sección de la propiedad del Registro Público, de la provincia de Herrera.	La Finca se encuentra en el sector denominado Mago Piña, a mano derecha del camino de tierra - vía Los Helechales - corregimiento de Las Minas a 5.8 Kilómetros de la Sucursal Las Minas, en el corregimiento de Las Minas, distrito del mismo nombre, provincia de Herrera.	38 has + 1,841 m ² + 69 dm 2(plano No. 31-2257) Reforma Agraria - Coordenadas UTM (o) Geográficas (GPS): 17N5232221.82 m E, 863018.37 mN.	Uso Agropecuario	Ubicado en la Zona B de la prov. de Herrera (Los Pozos - Las Minas), en las tierras altas de la prov., en un área de desarrollo agropecuario moderado, con buenas vías de acceso, en vehículo sencillo y en otros sectores en auto 4x4 o caballos. Tiene disponibilidad de servicios básicos (cobertura restringida sólo a áreas más pobladas). Clima tropical de sabana, con precipitaciones hasta de 1000m anual, fuentes de aguas naturales y permantes. La topografía de la finca es quebrada en su gran mayoría. Sobre la mayor parte de su superficie predomina un bosque secundario (Reserva para protección silvestre y recursos hídricos). A la fecha del avalúo no se advirtió actividad agropecuaria, solo cultivos de subsistencia. OBSERVACIONES: Aproximadamente 3.6 hectáreas de la superficie del inmueble están ocupados por el Sr. Lucas Murillo Ávila (residencia y cultivos de subsistencia). El resto de la finca se encuentra conformado por bosques secundarios con restricciones de tala, tal como consta en nota ARH0228-2016 del Ministerio de Ambiente, en la cual se indica que sobre el perímetro de la propiedad pesa restricción de tala.	B/. 38,184.17	B/. 38,184.17	J-1
	2	11/22/2019	Construcciones y Servicios Generales / Ovidio Díaz Vásquez / Luz María Mendoza de Rodríguez	Finca No. 49174, tomo 1142, folio 54, Sección de la propiedad, provincia de Panamá.	Avenida Santa Elena, Urbanización Reparto Chanis, Calle B, tercera casa a mano izquierda (casa blanca con verjas negras), corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá.	341.62 m ²	Residencial	Globo de terreno sobre el cual se encuentra construida una residencia unifamiliar de una sola planta, en buenas condiciones y con edad efectiva de construcción de 23 años, con los siguientes repartos: estacionamiento techado, portal, sala - comedor, cocina, lavandería interna, cuarto y baño de empleada, dos (2) recámaras, dos (2) baños, pasillos laterales, depósito, terraza posterior techada.	B/. 170,400.00	B/. 170,400.00	J-2
Occidental	1	12/11/2019	Lineth Itzel Batista Guerra.	4819	Provincia de Chiriquí, Distrito de Dolega, Corregimiento de Dos Ríos, se accesa por el camino hacia Dos Ríos a 340 mts., de la intersección de Dos Ríos y Dolega, se encuentra la finca.	9Has.7326 mts2 24 dm2.	Terreno con mejoras	Finca de forma irregular la cual posee frente de calle con la vía de acceso de 187 mts, constituida por un globo de terreno; acceso todo el año en vehículo sencillo por calle de asfalto. Sobre la finca existe una edificación de tipo industrial donde funciona una fábrica de queso, masa de maíz, una abarrotería con un apartamento y oficina; así como también existe una residencia unifamiliar independiente, ambas de una sola planta	B/. 206,687.24	B/. 86,158.09	J-2

GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORÍA LEGAL

Remates

Mes de Noviembre 2019

Occidental	2	27/11/19	Néstor Eloy Miranda Barrera.	7953	Provincia de Bocas del Toro, distrito de Changuinola, corregimiento cabecera, urbanización Quinta de Villa Verde, calle novena, lote A-21.	300.00 m2	Casa	Residencia unifamiliar, en buenas condiciones, de una sola planta, de topografía plana, de forma poligonal regular, ubicada entre lotes, con acceso por calle de asfalto.	B/. 47,249.81	B/. 17,736.86	J-2
------------	---	----------	------------------------------	------	--	-----------	------	---	---------------	---------------	-----