



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACION	PRECIO DE VENTA
10-004751	330.00 M2	CASA	CHANGUINOLA	EL EMPALME	BARRIO UNIVERSITARIO, ENTRANDO POR LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA, SEGUNDA ENTRADA A MANO IZQUIERDA, LOTE N°14. (11 CUARTOS DE ALQUILER, 9 CON BAÑO COMPLETO, 2 CON COCINETA Y BAÑO COMPLETO)	93,100.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE COCLÉ

No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
20-023538	568.69 M2	CASA Y LOCAL COMERCIAL	AGUADULCE	AGUADULCE	CALLE 9 DE ENERO, SECTOR CONOCIDO COMO POZO AZUL, CERCA DEL ESTADIO DE BASEBALL JOSE REMON CANTERA, CORREGIMIENTO CABECERA DEL DISTRITO DE AGUADULCE. (5R, 2B).	43,200.00
20-030307	301.00 M2	CASA	AGUADULCE	POCRÍ	EN POCRI, AREA DE NUEVO PERU, CALLE EL PERU, LOTE A Y B. (2R, 1B)	24,600.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE COLÓN						
No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
30-004285	125 HA	TERRENO	CHAGRES	PALMAS BELLAS	EN EL CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE DEL POBLADO DE MATEO A PARAISO, A UNOS 3.10KM DEL POBLADO DE PALMAS BELLAS, SECTOR DE COSTA ABAJO.	312,500.00
30-013090	418.95 M2	CASA	COLON	CRISTOBAL	URBANIZACION NUEVA PRIMAVERA, CALLE VEREDA CLAVELES, CASA N° 48, CORREGIMIENTO DE CRISTOBAL, DISTRITO DE COLON. (4R,3B)	93,000.00
30-048171	328 M2	PROPIEDAD HORIZONTAL (APARTAMENTO)	COLÓN	BARRIO NORTE	CALLE PRIMERA PASEO WASHINGTON, CONDOMINIO P.H. LA RIVIERA TOWER, APARTAMENTO 3. (4R, 4.5B)	295,000.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ						
No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
40-001312	SUPERFICIE INSCRITA 2,647.81 M2 SUPERFICIE ACTUAL 1,782.96 M2	EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES	DAVID	DAVID	CALLE B SUR, ENTRE LAS AVENIDAS 6 OESTE Y 7 OESTE, SECTOR DE DOLEGUITA, CORREGIMIENTO CABECERA, DISTRITO DE DAVID. LA PROPIEDAD CUENTA CON UN EDIFICIO PRINCIPAL DE 2 PLANTAS CON 14 LOCALES COMERCIALES Y UN SALON DE EVENTOS. INCLUYE UN EDIFICIO SECUNDARIO UBICADO EN LA PARTE POSTERIOR QUE ALBERGA OFICINAS. NOTA ACLARATORIA: EXISTE 1 LOCAL ALQUILADO. LA FINCA ESTA AFECTADA POR LA AMPLIACIÓN DE LA SERVIDUMBRE VIAL DE LAS AVE. 6 Y 7 OESTE Y DE LA CALLE "C" SUR, LA SUPERFICIE FÍSICA ACTUAL ES DE 1782.96 M2., ESTE DATO SOLO PARA EFECTOS INFORMATIVOS. LA VENTA SE HACE A PRECIO ALZADO DE CONFORMIDAD CON LAS CONSTANCIAS REGISTRALES SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1241 DEL CÓDIGO CIVIL.	890,000.00
40-034397	71 HA 4.452.17 M	TERRENO	SAN LORENZO	BOCA DEL MONTE	SOBRE LA CARRETERA INTERAMERICANA, EN EL SECTOR DE LAS VUELTAS EN BOCA DEL MONTE, A UNOS 24 KM DE LA CIUDAD DE DAVID Y A 10 KM DEL AL ENTRADA DE BOCA CHICA.	1,260,000.00
40-042253	400.00 M2	LOCAL COMERCIAL HOTEL	RENACIMIENTO	RIO SERENO	EN UNA DE LAS CALLES PRINCIPALES DEL CENTRO DE RIO SERENO, DETRAS DEL PARQUE CENTRAL. HOTEL (9R, 9B), LOCAL EN PLANTA BAJA (1B), PLANTA ALTA SEMI-ABIERTA Y BAR (2B)	85,000.00
40-048184	3,237.77 M2	TERRENO	SAN LORENZO	SAN LORENZO	PEÑA BLANCA ANTES DE LLEGAR AL TANQUE DE AGUA FRENTE A LA CARRETERA INTERAMERICANA, APROXIMADAMENTE A 3 KM DE LA ENTRADA DE HORCONCITOS, CORREGIMIENTO Y DISTRITO CABECERA DE SAN LORENZO. NOTA ACLARATORIA: DEBIDO A LA AMPLIACIÓN DE LA CARRETERA INTERAMERICANA ESTA FINCA TIENE UNA AFECTACIÓN DE 191.98 M2 QUEDANDO CON UN ÁREA EFECTIVA DE 3,045.79 M2. LA VENTA SE REALIZA A PRECIO ALZADO DE CONFORMIDAD CON LAS CONSTANCIAS REGISTRALES SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1241 DEL CÓDIGO CIVIL.	40,500.00
40-050462	3,673.18 M2	2 CABAÑAS Y LOCAL COMERCIAL	RENACIMIENTO	RIO SERENO	CARRETERA HACIA MIRAFLORES, DESPUES DEL CENTRO TURISTICO RIO SERENO, SECTOR DE LOS LAGOS. (2R, 2B C/U) LOCAL COMERCIAL(1B)	77,000.00
40-058325	1 HA + 7,711.90 M2	TERRENO	BARÚ	RODOLFO AGUILAR DELGADO	AGUACATON, A 100 MTS. APROXIMADAMENTE DE LA ENTRADA DE LOS OLIVOS, LOTE UBICADO A MANO IZQUIERDA.	85,000.00
40-071011	5642.46 M2	TERRENO	BOQUETE	BOQUETE	LAS TRANCAS, A 200 MTS, APROXIMADAMENTE DE LA ENTRADA DE BRAZOS DE COCHEA, EN LA VÍA DAVID A BOQUETE.	197,500.00
40-070743	1 HA + 3,588.43 M2	TERRENO	BOQUETE	JARAMILLO	LA ESTRELLA, CAMINO A LAS INSTALACIONES DE TOLEDANO, ENTRANDO POR SERVIDUMBRE PRIVADA, CUARTA ENTRADA AL LADO DEL LETRERO DE STELA'S RALTY SERVICES.	169,860.00
40-409709	15 HA	TERRENO	SAN LORENZO	HORCONCITO	HORCONCITO, TOMANDO EL CAMINO VIA BOCA CHICA A.73 KM, SE GIRA A LA IZQUIERDA CAMINO A PLAYA HERMOSA, A 1.97KM A MANO DERECHA, SE ENCUENTRA LA PROPIEDAD.	135,000.00
40-30136916	166.50 M2	CASA	DOLEGA	LOS ALGARROBOS	URBANIZACIÓN VALLE DE LOS ALGARROBOS, LOTE N° 346 DE VALLE VI, MANZANA "N", CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA. (2R,1B)	39,700.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE DARIÉN						
No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
50-004472	127 HA + 4,101 M2	TERRENO	CHEPIGANA	SANTA FE	SITUADA A LA ORILLA DEL CAMINO QUE VA DE SANTA FE A TAMARINDO. DESDE LA FERIA DE SANTA FE SE RECORREN 8.3 KILOMETROS HASTA LA FINCA, LA CUAL SE ENCUENTRA UBICADA A LA MANO IZQUIERDA DE LA VÍA, EN LA COMUNIDAD DE QUEBRADA MUERTO.	190,000.00
50-005058	48 HA + 3,920.00 M2	TERRENO	CHEPIGANA	SANTA FE	EN AGUA BUENA N°2 A 2.4 KM DE LA VÍA QUE CONDUCE A CUCUNATÍ, A ORILLAS DEL CAMINO QUE CONDUCE DE AGUA BUENA A PIXVAE. COMO REFERENCIA ESTÁ LA ENTRADA DEL CAMINO AL DESVÍO ADYACENTE A LA ESCUELA DE AGUA BUENA N°2, A UNOS 11.2 KM DEL PUEBLO DE SANTA FE Y A UNOS 14.6 KM DE LA CARRETERA PANAMERICA -DARIEN. CUENTA CON CARRETERA DE PIEDRA SUELTA. ACCESO ÚNICAMENTE CON VEHÍCULO 4X4.	155,000.00
50-316619	22 HA 4,277 M2	TERRENO	CHEPIGANA	RIO CONGO	GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA COMUNIDAD DE TIGRE VIENTO, ENTRANDO POR EL CAMINO DE EUSEBIO A SAN PEDRITO, LUEGO POR UN CAMINO DE SERVICIO A ESTA Y OTRAS FINCAS Y POR COMUNIDAD DE BIENES A TRAVÉS DE LA FINCA 316273, RECORRIENDO 0.68 KM A TRAVÉS DE ESTE. COMO REFERENCIA LA FINCA ESTÁ A 1.53 KM DESDE LA ESC. DE TIGRE VIENTO, A 5.23KM DE LA ESC. DE QUEBRADA DE EUSEBIO Y A 12.13 KM DE LA LOCALIDAD DE CUCUNATÍ. LA CARRETERA PANAMERICANA ENTRANDO POR SANTA FÉ ESTÁ A 32.93 KM. LA VENTA SE REALIZA A PRECIO ALZADO DE CONFORMIDAD CON LAS CONSTANCIAS REGISTRALES SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1241 DEL CÓDIGO CIVIL.	58,300.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE HERRERA						
No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
60-040120	56 HA + 8,223 M2	TERRENO	LOS POZOS	LA PITALOZA	UBICADO EN EL CHIROTE, SE LLEGA POR CARRETERA DE ASFALTO QUE VA DE MACARACAS A LLANO DE PIEDRA, LUEGO DE LA MESA DE MACARACAS A LA PITALOZA. DE ALLÍ SE TOMA EL CAMINO HACIA EL CHIROTE Y LA FINCA SE ENCUENTRA A UNOS 14 KM A MANO DERECHA.	85,250.00
60-042226	3,894.86 M2	TERRENO	LOS POZOS	EL CEDRO	TERRENO EN LA COMUNIDAD DE "EL CEDRO DE LOS POZOS", CAMINO QUE CONDUCE A LA PITALOSA, APROXIMADAMENTE A 100 METROS DE LA CARRETERA DE ASFALTO QUE CONDUCE A LA COMUNIDAD DE "EL CEDRO".	9,750.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE LOS SANTOS						
No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
70-027838	7,296.20	TERRENO	LAS TABLAS	SANTO DOMINGO	UBICADO A 600 M DEL POBLADO DE SANTO DOMINGO Y LA CARRETERA NACIONAL LAS TABLAS- PEDASÍ.	29,200.00
70-031344	442.53 M2	TERRENO	LOS SANTOS	LOS SANTOS	LOTE C, CALLE ESTUDIANTE AL FINAL, PASANDO LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL, ÚLTIMO LOTE A LA DERECHA, 400 MTS DE DISTANCIA. NOTA: EL LOTE SE ENCUENTRA AFECTADO POR LA AMPLIACIÓN DE UNA CALLE SIN NOMBRE. LA SUPERFICIE AFECTADA ES DE 164.68 M2. SE VENDE A PRECIO ALZADO DE CONFORMIDAD CON LAS CONSTANCIAS REGISTRALES SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1241 DEL CODIGO CIVIL.	11,114.00
70-043744	1840.00 M2	CASA	LAS GUABAS	LOS SANTOS	EN EL POBLADO DE LAS GUABAS, CALLE A VILLA LOURDES, FRENTE A LA PLAZA Y A LA IGLESIA DE LA COMUNIDAD; MUY CERCA AL CENTRO DE SALUD Y A LA CORREGIDURIA DE LAS GUABAS, A 3 KM DE LA CARRETERA NACIONAL QUE CONDUCE A AGUA BUENA Y MACARACAS.	38,000.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE PANAMÁ						
No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
80-090360	100.35 M2	CASA (P.H.)	PANAMÁ	PACORA	URBANIZACIÓN PH MIRADOR DEL BOSQUE, CIUDAD SANTA FÉ, PH 40 EINTEIN, CALLE PRINCIPAL, CASA N° 21. (4R,1B)	70,000.00
80-123470	2,415.56 M2	TERRENO	PANAMA	PACORA	URBANIZACION ALTOS DE CERRO AZUL, SECTOR ALTOS DEL FRENTE, CALLE PASEO DEL HIMALAYA, LOTE 138-B Y LOTE 139-C. NOTA: ESTAS FINCAS SE VENDEN JUNTAS Y LA CONSIGNACION DEL 5% DEBE SER PRESENTADA DE FORMA INDIVIDUAL <u>(DOS CHEQUES)</u>	57,900.00
80-123471	2,963.70 M2	TERRENO	PANAMA	PACORA	URBANIZACION ALTOS DE CERRO AZUL, SECTOR ALTOS DEL FRENTE, CALLE PASEO DEL HIMALAYA, LOTE 138-B Y LOTE 139-C. NOTA: ESTAS FINCAS SE VENDEN JUNTAS Y LA CONSIGNACION DEL 5% DEBE SER PRESENTADA DE FORMA INDIVIDUAL (DOS CHEQUES)	71,000.00
80-127035	201.50 M2	CASA	ARRAIJAN	VISTA ALEGRE	URBANIZACION CIUDAD DE VACAMONTE, CALLE SEPTIMA, CASA N° B-178, CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJAN. (3R,2B)	56,000.00
80-216167	1,048.88 M2	TERRENO	CHEPO	EL LLANO	POBLADO TRES QUEBRADAS, SECTOR DE CAÑITAS, A 15.3 KMS DE LA CARRETERA INTERAMERICANA, CORREGIMIENTO DE EL LLANO, DISTRITO DE CHEPO.	15,000.00
80-220746	999.90 M2	TERRENO	CHAME	LAS LAJAS	DIAGONAL A LA ENTRADA A CORONADO, A 50 METROS DE LA CALLE PRINCIPAL DE LOS NISPEROS Y A 300 METROS DE LA CARRETERA PANAMERICANA, SECTOR DE LOS NISPEROS.	75,000.00
80-253350	760.00 M2	CASA	JUAN DEMOSTENES AROSEMENA	ARRAIJAN	URBANIZACION VILLAS LAS PALMERAS, CALLE 1°, CASA N° C-160, SECTOR LAS VILLAS DE ARRAIJAN, CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJAN. (4R,4B)	178,000.00
80-352449	150.23 M2	CASA	CHORRERA	PUERTO CAIMITO	URBANIZACION BRISA MAR, 2DA ETAPA, TERCERA CALLE A MANO IZQUIERDA, 4TA CASA A MANO DERECHA, CASA N° 334. (2R,1B)	31,000.00



BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
LISTADO DE VENTA DIRECTA DE BIENES INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE BIENES ADJUDICADOS

Abril 2020

PROVINCIA DE VERAGUAS						
No. DE FINCA	SUPERFICIE	TIPO DE BIEN	DISTRITO	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	PRECIO DE VENTA
90-026103	24 HA + 2,132 M2	TERRENO	SONA.	CATIVE	EN EL SITIO EL MAMEY, PASANDO EL RIO HUESITALES, A ORILLAS DEL CAMINO QUE CONDUCE DE CATIVE A CANA BLANCA, A 9 KM DE LA VIA PRINCIPAL SANTIAGO-SONA.	60,600.00