

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL  
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO  
REMATES DEL MES DE JUNIO Y JULIO-2022

No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ Inmueble- Código de Ubicación	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Avalúo	Base de Remate	Tribunal
1	29/6/2022	RUBÉN DARÍO CEDEÑO CASTRO	288850-8401	Provincia de Panamá, Distrito de Chepo, Corregimiento de Chepo (cabecera). Ubicada en la Comunidad de Jesús María, partiendo de la sucursal BNP Chepo a Cañita, recorriendo 11.6 kms, luego se desvía a mano derecha por el camino que lleva a Jesús María recorriendo 3.3 kms hasta acceder a la finca a orillas del camino a mano derecha.	Plano: 80504-112079 Catastro y Bienes Patrimoniales - ANATI	Agopecuaria	Es de uso pecuario, localizada en la comunidad de Jesús María. Esta finca cuenta con aproximadamente 36 has de pasto mejorado Brizantha. Además, está conformada en un solo globo de tierra durante la inspección. Como fuentes de agua natural posee una (1) quebrada interna, un (1) lago artificial y un (1) ojo de agua; las mismas (según dato del Señor Cedeño) mantienen caudal de agua apropiado y de calidad para el ganado durante la estación seca. Mantiene suelos clase IV aptos para el desarrollo de actividades agropecuarias propias de la zona, y al momento de la inspección la finca mantiene dos (2) corrales de madera y alambre de púas, y una (1) casa de madera inhabilitada.	B/.182,742.68	B/.177,421.48	J-5
1	12/07/2022	JOSE AUDILIO RIOS PERALTA	3583-5017	Provincia de Darién, Distrito de Chepigana, Se localiza en el Coredo de Santa Fé, se recorre desde el centro de salud de Santa Fé, hacia a Cucunatí 6.1 km hasta una entrada a mano izquierda del camino que lleva a Coredo, luego se recorren 4.2 km hasta una entrada a mano derecha del camino. Se accesa 150 M por servidumbre hasta la finca.	13 hectáreas, más 1534 m2	Agopecuaria	La finca no presenta condiciones adecuadas para la actividad pecuaria, actualmente mantiene un 90% de su área en rastrojo grueso lo que no permite un uso agropecuario, sus fuentes de agua son quebrada natural. Al momento de la inspección no se observaron animales en pastoreo, solo un pequeño rancho.	B/.23,676.12	B/.17,411.30	J-4

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL  
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO  
REMATES DEL MES DE JUNIO Y JULIO-2022

2	21/7/2022	CELSO ANTONIO PEREZ NAVARRO	462254-5109	Provincia de Darién, distrito de Pinogana, corregimiento de Metetí, Metetí-Darién, partiendo de la comunidad de El Zapallal pasando el Rio Chucunaque en dirección hacia Chocolatal se recorre aproximadamente 30.1 km, luego se desvía a mano derecha en dirección a Quebrada Espejo recorriendo 4km por camino de servicio hasta acceder a la finca.	157 Has/ 7545 m2/ 0 dm2	Agropecuario	El acceso en verano se realiza con vehículo de doble tracción por servidumbre de paso no delimitada en el campo. Y en Invierno es a pie ó a caballo. Se encuentra limitado a pie en la estación lluviosa, la finca se encuentra a orillas del camino de Quebrada Espejo a Chiatí a mano derecha. Su capacidad agrológica en el uso potencial del suelo es de clase (IV) agropecuario con muchas limitaciones en uso agrícola mecanizado. En su topografía y pedregosidad presenta 90% plana, 0% quebrada, 20 % ondulada y no se observa pedregosidad. Posee suelos con fertilidad media, topografía plana clase IV aptos para el desarrollo de actividades agropecuarias, las fuentes de agua artificiales resisten las condiciones de la estación seca.	B/.473,263.50	B/.178,039.84	J-4
3	26/7/2022	RIGOBERTO ALFONSO SANDIFORD JAMES	18076 - 3009	Provincia de Colón, Distrito de Colón, Corregimiento de Puerto Pilón, Residencial Las Quintas de Alto Pilón, Avenida Buena Ventura, Casa No.3. Al llegar al corregimiento de Sabanitas, girar a la derecha al ver el Supermercado Rey y tomar por la vía Principal de Sabanitas/Vía Principal de Pilón.	301.21 m2	Hipotecario	Se encuentra en una zona residencial de Baja Densidad, con norma R-E Residencial Especial. Donde se permite la construcción de viviendas unifamiliares, bifamiliares, casas en hileras. Densidad neta hasta 400 personas por hectáreas. cuenta con: portal, sala, comedor, cocina, lavandería, tres (3) recámaras, un (1) baño de uso común, perímetro de la vivienda pavimentado, depósito, tanque de reserva de agua y estacionamiento para dos (2) vehículos.	B/.71,500.00	B/.34,297.34	J-1
4	28/7/2022	JOSE DE LA ROSA OJO RODRIGUEZ	3979	La finca se ubica en Quebrada Muerto, Santa Fé-Darién, tomando el camino que lleva de la comunidad de Santa Fé a Tamarindo, se recorren aproximadamente 6.1 Km hasta llegar a la comunidad de Quebrada Muerto, luego se desvía a mano izquierda por servidumbre de paso, recorriendo aproximadamente 0.6 Km hasta acceder a la finca.	49 Has /3940 m2	Agropecuario	Provincia de Darién: Zona B: Pinogana, Yaviza, Metetí, Santa Fé, Río Iglesias, Rí Congo, Agua Fría, Cucunatí, Rio Congo Arriba: Región diversa, con áreas desarrolladas em los sectores inmediatos y próximos a la vía Panamericana. La región tiene acceso en cualquier tipo de auto y otros son limitantes a caballo o bote. Servicios básicos disponibles o factores limitantes. Las fuentes de agua son naturales y permanentes; clima Tropical de Sabana, precipitación pluvial anual media no mayor a 3000mm. Los terrenos con suelos clase II y III de uso en agricultura de granos y otros de clase IV a VII, en cría y ceba de ganado, y forestación.	B/.118,545.60	B/.95,461.52	J-5