

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO, CENTRAL Y OCCIDENTAL
REMATES DEL MES DE NOVIEMBRE-2022

Area	No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ Inmueble-Código de Ubicación	Ubicacion	Superficie	Tipo	Descripcion	Avaluo	Base de Remate	Tribunal
Area Metro	1	22/11/2022	Eleazar Enrique Barrera Mora	302058-código de ubicación No.8001	Provincia de Panamá, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Arraiján, Urbanización PH Platinum, residencia No. 335, calle Principal.	230.00 m2	Hipotecario	Residencia Unifamiliar con: Estacionamiento para dos (2) autos en línea uno bajo techo y otro a la intemperie, portal de acceso techado y revestido, sala comedor, cocina, pasillo interno, tres (3) recámaras, dos (2) servicios sanitarios, lavandería techada, anexo para walking closet.	B/.119,800.00	B/.110,836.67	Juzgado Segundo
	1	23/11/2022	Charco Azul, S.A., y otros	2869, 11027,31715, 68509,70539,75323,75325,75494, 75495, 77141,77142,77160,77162	Provincia de Chiriquí, Distrito de Barú, Corregimiento de Puerto Armuelles (cabecera), comunidad de Las Mellizas	<u>2869</u> (33 Has. 2775 m2 54 dm2); <u>11027</u> (70 Has. 000.00 m2); <u>31715</u> (39Has.4777 m2 58 dm2); <u>68509</u> (36Has.3434 m2 03 dm2); <u>70539</u> (29Has. 1827 m2 43 dm2); <u>75323</u> (18 Has. 528m2 28 dm2); <u>75325</u> (90Has. 7963 m2 64 dm2); <u>75494</u> (19has.392 m2 38 dm2); <u>75495</u> (57Has.8493m2 69dm2); <u>77141</u> (22Has.979m2 90dm2); <u>77142</u> (76Has.7412 m2 49 dm2); <u>77160</u> (5Has. 8032 m2 56 dm2); <u>77162</u> (70Has.8835 m2 75dm2).	Terrenos	Unidades de producción sin uso actual, planificadas en su momento para el desarrollo de actividades pecuarias. IMPORTANTE: Las trece fincas presentan una superficie en campo que difiere con lo real inscrito, por lo que se recomienda una rectificación de medidas y linderos sumado a la actualización de la superficie en Registro Público.	2869: B/.266,220.43; 11027: B/.105,000.00; 31715: B/.78,955.52; 68509: B/.109,030.21; 70539: B/.233,461.94; 75323: B/.27,079.24; 75325: B/.136,194.55; 75494: B/.28,558.86; 77141: B/.66,293.97; 75495: B/.86,774.05; 77142: B/.230,223.75; 77160: B/.8,704.88; 77162: B/.212,650.73.	1,589,148.13	Juzgado Segundo

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO, CENTRAL Y OCCIDENTAL
REMATES DEL MES DE NOVIEMBRE-2022

Area Occidental	2	24/11/2022	John Mijail Tribaldos Miranda.	334939	Comunidad de El Macho, corregimiento de Los Ángeles, Distrito de Gualaca, Provincia de Chiriquí	2Has. 0m2 15 dm2	Terreno	A esta finca se accesa a pie o a caballo, por servidumbre de paso no delimitado en campo en malas condiciones. Se encuentra en zona donde se desarrolla actividades pecuarias, se observa falta de manejos técnicos, cuenta con pasto mejorado en malas condiciones, con presencia de maleza de difícil control.	B/.6,000.05	6,000.05	Juzgado Segundo
--------------------	---	------------	---	--------	--	------------------	---------	--	-------------	----------	--------------------

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO, CENTRAL Y OCCIDENTAL
REMATES DEL MES DE NOVIEMBRE-2022

	3	25/11/2022	Kennett José Waser	10393	Palma Real, Corregimiento de Punta Robalo, Distrito de Chiriquí Grande, Provincia de Bocas del Toro.	95Has. 8851 m2 14 dm2	Terreno	El acceso es todo el año por camino de tierra a pie o a caballo por servidumbre de paso por predios del señor Bernardo Vergara por comodidad del cliente. El acceso real es por el noreste de la finca la cual se especifica en el plano como servidumbre peatonal de acceso a la finca. Finca en franco deterioro, en estado inoperante con vegetación boscosa típica de montaña.	B/.191,770.23	191,770.23	Juzgado Primero
	4	30/11/2022	Álvaro Anel Pitty G.	83481 y 30158906	Finca <u>83481</u> : Alto Bambito, partiendo del cruce de Bambito, en dirección norte despues de la finca de V. Saldaña. Corregimiento de Cerro Punta, Distrito de Bugaba (ahora Tierras Altas), provincia de Chiriquí. Finca <u>30158906</u> : La Estrella, calle principal, 4 casas despues del cementerio a mano derecha, Corregimiento de La Estrella, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí.	<u>Finca 83481</u> : 2Has. 3355 m2 6dm2. <u>Finca 30158906</u> : 1369.03m2.	Finca 83481: Terreno; Finca 30158906: Casa	<u>Finca 83481</u> : Finca de forma irregular con acceso todo el año en vehículo doble tracción por camino real de uso público (condiciones regulares para vehículos 4x4). Planificada para la actividad agrícola. <u>Finca 30158906</u> : Edificación en buenas condiciones, 6 años (edad estimada), unifamiliar; Portal, sala - comedor, cocina, lavandería interna, 2 servicios sanitarios y duchas, 2 recámaras, depósito, estacionamiento y sala de estar.	Finca 83481: B/.186,840.48 / Finca 30158906: B/.126,869.09.	194,477.57	Juzgado Segundo