

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL  
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO, CENTRAL Y OCCIDENTAL  
REMATES DEL MES DE SEPTIEMBRE-2022

Area	No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ Inmueble- Código de Ubicación	Ubicacion	Superficie	Tipo	Descripcion	Avaluo	Base de Remate	Tribunal
Area Metro	<b>(No se han programado diligencias de remate en el mes de septiembre 2022)</b>										
				Finca No.54032	Corregimiento de Cativé, distrito de Soná, Provincia de Veraguas.	23 hectáreas más 3,577 metros cuadrados.	Finca de uso Agropecuario.	Finca de vocación ganadera, con características agronómicas (topografía, clima, precipitación, fertilidad del suelo, entre otras) ideales para el desarrollo de esa actividad. Cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 30% ondulada y 70% quebrada, dividida en 2 mangas de potrero, cuya vegetación está compuesta en su totalidad por Bosques (Montaña), área inoperante. Cuenta con cercas internas y perimetrales a 3 y 4 cuerdas de alambres de púas sobre estacas vías. Su recurso hídrico es netamente de la quebrada El Huacal, de forma permanente durante todo el año.	B/.70,073.10	B/.70,073.10	Juzgado Primero Ejecutor.

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
 GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL  
 DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO, CENTRAL Y OCCIDENTAL  
 REMATES DEL MES DE SEPTIEMBRE-2022

	1	08/09/2022	<b>Miguel Antonio Cedeño González.</b>	Finca No.54039	Corregimiento de Cativé, distrito de Soná, Provincia de Veraguas.	57 hectáreas más 5,051 metros cuadrados.	Finca de uso Agropecuario.	Finca de vocación ganadera, con características agronómicas (topografía, clima, precipitación, fertilidad del suelo, entre otras) ideales para el desarrollo de esa actividad. Cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 40% ondulada y 60% quebrada, dividida en 2 mangas de potrero, con una superficie promedio de 23.5 hectáreas; cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos mejorados (Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), en regulares condiciones, mezclados con malezas de fácil control (47.00 Hectáreas), rastrojos leñosos, árboles del área; Rastrojos leñosos (10.00 hectáreas). Cuenta con cercas internas y perimetrales a 3 y 4 cuerdas de alambres de púas sobre estacas vías, Casa de madera con patio, Corral y Chutra de madera (0.87 Hectárea). Su recurso hídrico es netamente de la quebrada El Huacal, de forma permanente durante todo el año.	B/.172,515.30	B/.172,515.30	Juzgado Primero Ejecutor.
--	---	------------	--	----------------	---	--	----------------------------	--	---------------	---------------	---------------------------

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL  
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO, CENTRAL Y OCCIDENTAL  
REMATES DEL MES DE SEPTIEMBRE-2022

Area Central				Finca No.37256	Corregimiento de Cativé, distrito de Soná, Provincia de Veraguas.	74 hectáreas más 8,716 metros cuadrados.	Finca de uso Agropecuario.	Finca de vocación ganadera, con características agronómicas (topografía, clima, precipitación, fertilidad del suelo, entre otras) ideales para el desarrollo de esa actividad. Cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 30% ondulada y 70% quebrada, dividida en 2 mangas de potrero, cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos mejorados (Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), en regulares condiciones, mezclados con malezas de fácil control (24.00 Hectáreas); Rastrojos livianos de fácil control (0.8 hectáreas) para protección de fuentes hídricas y Bosque-Montaña (50.00 hectáreas), área inoperante. Cuenta con cercas internas y perimetrales a 3 y 4 cuerdas de alambres de púas sobre estacas vías. Su recurso hídrico es netamente del Río Cate y de quebrada interna de forma permanente durante todo el año.	B/.224,614.80	B/.224,614.80	Juzgado Primero Ejecutor.
	2	27/09/2022	<b>Gloria Yanelis Escalona Cedeño</b>	Finca No.40942.	Corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, Provincia de Herrera.	560.07 metros cuadrados.	Residencia	Vivienda unifamiliar desarrollada en una sola planta, con edad promedio de construcción de 7 años y con los siguientes repartos: Garaje, Portal, Sala, Cuarto de Estudio, Cocina con desayunador, Tres (3) recamaras (una con baño y vestidor), Baño de uso común, Terraza-Lavandería y Gazebo en parte posterior	B/.90,000.00	B/.70,591.54	Juzgado Segundo Ejecutor.
	3	28/09/2022	<b>Fabio José Fernández Arosemena.</b>	Finca No.27134.	Residencial Brisas del Llano, corregimiento El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.	561.19 metros cuadrados.	Residencia	Vivienda unifamiliar desarrollada en una sola planta, con edad promedio de construcción de 18 años y con los siguientes repartos: Portal, pequeña terraza o área de planta frontal, sala-comedor, cocina, tres recamaras, servicio sanitario de uso común.	B/.62,048.12.	B/.18,007.95	Juzgado Primero Ejecutor.

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORIA LEGAL  
DEPARTAMENTO DE JURISDICCION COACTIVA - AREA METRO, CENTRAL Y OCCIDENTAL  
REMATES DEL MES DE SEPTIEMBRE-2022

Area Occidental	1	14/09/2022	Noé Gonzalez Ortiz	9243-4701	Provincia de Chiriquí, distrito de Gualaca, corregimiento de Gualaca (Cabecera), ubicada en la comunidad de Dos Brazos de Estí, por la entrada del campamento de inmigrantes ubicado en Los Planes de Hornito, se recorren aproximadamente 6.7 Km por camino de tierra y piedra suelta, una vez localizado el río Estí, avanzamos hasta localizar al fondo la finca.	93Has. 5900 m2	Terreno	Finca de forma irregular cuyo acceso es por camino accidentado de piedras y tierra suelta, solo en verano se accede en vehículo de doble tracción, en invierno se accede a pies o a caballo. Los suelos de esta finca poseen condiciones edáficas propicias para realizar actividades pecuarias como las que ejerce actualmente.	421,155.00	286,109.22	Juzgado Segundo Ejecutor.
	2	20/09/2022	José Octavio Urriola Guerra y Lilia Urriola Guerra.	3964-4301	Provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, Corregimiento de Bajo Boquete (Cabecera), al llegar al Gimnasio Los Naranjos, se toma a mano derecha desde allí, se recorren aproximadamente 2Km, luego caminar 220 mts, por camino de tierra se encuentra la finca a mano izquierda.	14Has.1460 m2	Terreno	Finca de forma irregular, con acceso todo el año a pies o a caballo por servidumbre de paso delimitada en campo, el inmueble posee acceso a otras propiedades ubicadas al norte de la finca. Los suelos de esta finca son aptos para proyectos agrícolas.	495,110.00	203,026.76	Juzgado Primero Ejecutor.